Extra vragenronde

(4e Nota van Inlichtingen)

Europese aanbesteding

schoonmaakdiensten, glasbewassing en vloeronderhoud

WIIS26SCH

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Publicatiedatum: 12 oktober 2026

Deze extra vragenronde (4e Nota van Inlichtingen) is via TenderNed beschikbaar gesteld op 12 oktober 2026. In deze Nota van Inlichtingen zijn alle vragen en antwoorden verwerkt. De Nota van Inlichtingen is voor alle partijen bindend**.**

Toelichting:
Dit document is met zorg samengesteld. Mocht u desondanks onvolkomenheden (=onduidelijkheden, tegenstrijdigheden, procedurele gebreken en/of andersoortige gebreken) tegenkomen, dan dient u de Aanbestedende dienst hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

BEANTWOORDING VRAGEN 4e NOTA VAN INLICHTINGEN

12 oktober 2026

INDIENEN INSCHRIJVING
23 oktober 2026
voor 12:00 uur

ADVIES: DIEN UW INSCHRIJVING DRIE WERKDAGEN EERDER IN!

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
- Bij deze 4e Nota van Inlichtingen zijn nieuwe ruimtestaten toegevoegd en diverse ruimtestaten zijn aangepast (rode teksten). Deze nieuwe ruimtestaten en de gewijzigde teksten zijn fictief. Verrekening vindt plaats op werkelijke m2 volgens de regeling uit het aanbestedingsdocument. In het geval van tegenstrijdigheden is de ruimtestaat leidend. Dit geldt ook voor de vloerafwerking. - Bijlage 13 komt met publicatie van deze 4e Nota van Inlichtingen te vervallen. De bijlage 'Aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026' is leidend. - Bijlage 'Aanvullende informatie scholen' komt te vervallen. De bijlage 'Aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026', gepubliceerd bij deze 4e Nota van Inlichtingen is leidend. - Bijlage 'Overzicht documenten locaties Wiis' komt te vervallen. De bijlage 'Overzicht documenten locaties Wiis VERSIE 12 OKTOBER 2026' is leidend. - Bijlage 12a Ruimtestaten komt bij deze 4e Nota van Inlichtingen te vervallen. De bijlage ' Aanvullende ruimtestaten Wiis VERSIE 12 OKTOBER 2026' is leidend, evenals bijlage 'Bijlage 12c Ruimtestaat De Oanrin Arum'. - Bijlage 12b Plattegronden komt bij deze 4e Nota van Inlichtingen te vervallen. De losse plattegronden, bijgevoegd bij deze 4e Nota van Inlichtingen, zijn leidend. - Bij deze 4e Nota van Inlichtingen is een nieuw prijzenblad gepubliceerd: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Eerder gepubliceerde versies van het prijzenblad komen te vervallen. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden. - Bij deze 4e Nota van Inlichtingen is een nieuwe versie van Bijlage 11a gepubliceerd: 'Bijlage 11a Schoonmakers in eigen dienst - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.			
73.	Nota 3, vraag 46	U geeft aan dat u aanvullend op bijlage 13 de bijlage "aanvullende informatie scholen" heeft gedeeld. Deze 2 bijlagen spreken elkaar op sommige vlakken tegen. Bijvoorbeeld in bijlage 13 geeft u aan dat de locatie zelf de KDV schoonmaakt, in de aanvullende informatie geeft u aan dat opdrachtnemer dit doet. Of bij Klaver Fjouwer; in bijlage 13 geeft u aan dat de KDV ruimte 4.3a, 4.3b en 3.0 betreft volgens de aanvullende informatie betreft ruimte 3.5 en 0.16 de KDV. Welk bestand is leidend?	De bijlage 'aanvullende informatie scholen' is leidend. Bij deze 4e Nota van Inlichtingen wordt een bijgewerkte versie gepubliceerd 'Aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie te gebruiken.
74.	Nota 3, vraag 49	U geeft aan dat er aanvullende ruimtestaten zijn gepubliceerd. Echter mist inschrijver nog steeds de ruimtestaten van de locaties Bonkelder, Foareker en De Ark. Kunt u deze alsnog aanleveren?	Voor deze locaties zijn de ruimtestaten bijgevoegd in bijlage 'Aanvullende ruimtestaten Wiis VERSIE 12 OKTOBER 2026'.

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
75.	Nota 3, vraag 51	U geeft geen antwoord op de vraag. Gevraagd wordt naar tegenstrijdigheden tussen bijlage 13 en de ruimtestaat. Niet tussen de ruimtestaat en plattegronden. Als voorbeeld: U geeft in bijlage 13 bij Op 'e Hichte aan dat groepsruimte dagopvang en groepsruimte babygroep onder de KDV vallen. In de aanvullende bijlage heeft u het over ruimten 0.11.4, 0.11.3, 0.11.2, 0.11.1. Al deze ruimten komen niet voor op de gepubliceerde ruimtestaten. Hierdoor hebben wij geen indicatie welke prijs wij voor de schoonmaak van deze ruimten moeten hanteren. Kunt u aanleveren; ruimtenummer, ruimtebenaming en m2 van de betreffende ruimte per categorie?	De ruimtestaat voor deze locatie is hierop aangepast en is te vinden in bijlage ' Aanvullende ruimtestaten Wiis VERSIE 12 OKTOBER 2026'.
76.	Nota 3, vraag 63 deel B	Locatie de Ark; hier is een eigen dienst medewerker werkzaam. U geeft in uw antwoord aan dat wij de bijlage "aanvullende informatie scholen" dienen te hanteren voor het opgeven van een prijs voor de schoonmaak van cluster V en VI. De aanvullende bijlage geeft aan dat er 1 ruimte aanwezig is die 4 keer per week wordt gebruikt als peuteropvang. U heeft op het prijzenblad cluster VI niet grijs gemaakt wat zou betekenen dat deze ene ruimte niet door de eigen dienst wordt schoongemaakt. Het lijkt inschrijver niet aannemelijk dat het schoonmaakbedrijf voor 1 ruimte in deze school 255 dagen per jaar de schoonmaak verzorgd. Kunt u dit controleren en indien de eigen dienst medewerker de gehele locatie schoonmaakt de in te vullen cellen bij cluster VI in het prijzenblad grijs maken? Indien we deze ene ruimte wel dienen te prijzen dan zal de frequentie van 255 verlaagd moeten worden. Er wordt immers conform de aanvullende bijlage geen 5 dagen per week schoonmaak uitgevraagd.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 23 van de 2e Nota van Inlichtingen: De kosten voor de aansturing van de medewerkers vallen onder de aparte kolom 'LEIDINGGEVENDE' van Formulier C; onder 'kosten per eenheid' vallen de door Opdrachtnemer te verstrekken benodigde materialen, machines, gereedschappen, afvalzakken en schoonmaakmiddelen (bijlage 2, PvE). En vraag 57 van de 3e Nota van Inlichtingen: de aansturing gaat in de kolom LEIDINGGEVENDE, de materialen/machines/gereedschappen/afvalzakken/schoonmaakmiddelen in de kolom kosten per eenheid (conform het antwoord op vraag 23, 2e Nota van Inlichtingen). Oftewel: de medewerker eigen dienst verzorgt de schoonmaak. Opdrachtnemer verzorgt de aansturing en de materialen/machines/gereedschappen/afvalzakken/schoonmaakmiddelen.

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
			De frequentie van regel 10 (cluster VI) is aangepast naar 160 (4 dagen per week, 40 weken). Zie het prijzenblad, versie 12 oktober 2026.
77.	Nota 3, vraag 63 deel B	Locatie de Foareker. In de aanvullende informatie scholen geeft u aan dat de eigen dienst medewerker zelf de BSO schoonmaakt. Wilt u regel 10 in het prijzenblad voor locatie de Foareker daarom grijs maken? Inschrijvers kunnen geen werkzaamheden prijzen die niet uitgevoerd hoeven te worden.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 76. Dit geldt ook voor locatie de Foareker.
78.	Nota 3, vraag 63 deel B	Locatie de Legeaen. Bijlage 13 geeft aan dat de KDV en de peuteropvang zelf de schoonmaak regelen. De ruimten van de BSO komen overeen met die van de peuter. In het prijzenblad vraagt u wel een prijs op voor zowel KDV als BSO/PO. Wat is juist? Indien het schoonmaakbedrijf deze werkzaamheden niet uitvoert zoals in de bijlagen is beschreven, wilt u deze regels in het prijzenblad dan grijs maken.	De bijlage 'aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026' is leidend. Hierin staat vermeld dat de KDV, PO en BSO/VSO door Opdrachtnemer schoongemaakt dienen te worden. Bij deze 4e Nota van Inlichtingen wordt een bijgewerkte versie gepubliceerd 'Aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie te gebruiken.
79.	Nota 3, vraag 63 deel B	Locatie de Earste Trimen. Ook bij deze locatie wordt aangegeven dat de locatie zelf de schoonmaak van cluster V en VI verzorgd. Daarnaast is er een eigen dienst medewerker werkzaam. Toch vraagt u een prijs op in prijzenblad, klopt dit? Het gaat volgens de aanvullende bijlage om 2 lokalen en 5 toiletgroepen. Indien opdrachtnemer deze schoonmaak niet gaat verzorgen verzoeken wij u deze regels in het prijzenblad grijs te maken.	Ja, dat klopt. Op De Earste Trimen werkt tot 1 juni 2027 een medewerker in eigen dienst van Wiis. Vanaf 1 juni 2027 voert de Opdrachtnemer de schoonmaak van deze locatie volledig uit. Het prijzenblad (versie 12 oktober 2026) heeft daarom voor deze locatie twee blokken: • Blok "tot 1 juni 2027" (1 januari t/m 31 mei 2027): de medewerker in eigen dienst voert de schoonmaak uit. Conform het antwoord op vraag 76 vullen inschrijvers hier alleen de kosten voor de aansturing in (kolom 'LEIDINGGEVENDE') en de kosten voor materialen, machines, gereedschappen, afvalzakken en schoonmaakmiddelen (kolom 'kosten per eenheid'). Dit geldt voor regel 5, 8 en 10. De overige regels zijn grijs gemaakt.

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
			• Blok "vanaf 1 juni 2027" (1 juni t/m 31 december 2027): inschrijvers vullen hier de kosten in voor volledige uitvoering door de Opdrachtnemer, zonder inzet van de medewerker in eigen dienst. De periodieke werkzaamheden (regel 6), het vloeronderhoud en de glasbewassing staan alleen in dit blok. De frequenties in beide blokken zijn naar rato van de periode vastgesteld. Beide blokken tellen mee in de totaalprijs. Vanaf 2028 factureert de Opdrachtnemer voor deze locatie de ingevulde prijs per eenheid, vermenigvuldigd met de volledige jaarfrequentie.
80.	Nota 3, vraag 67	Wilt u regel 8 en 10 van locatie de Bron grijs maken? U geeft in bijlage 13 en de aanvullende informatie aan dat deze ruimten niet door opdrachtnemer schoongemaakt dienen te worden.	De regels 8 en 10 van locatie de Bron zijn grijs gemaakt in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
81.	Nota 3, vraag 68	Kunt u alsnog antwoord geven op de vraag?	Voor locatie Op 'e Hichte dienen de ruimtes voor de KDV, PO en BSO/VSO ook door Opdrachtnemer schoongemaakt te worden, zoals vermeld in de bijlage 'Aanvullende informatie scholen VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Deze cellen dienen dus ingevuld te worden door Inschrijver.
82.	Nota 3, vraag 69	Kunt u alsnog antwoord geven op de vraag?	Op deze locatie is geen KDV, PO en BSO/VSO. Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
83.	Nota 3, vraag 69	Wilt u regel 10 voor locatie Wilhelminaschool grijs maken? U geeft in de aanvullende informatie aan dat er geen peuteropvang en BSO in de school aanwezig zijn. Vervolgens vraagt u wel een prijs op voor de schoonmaak hiervan?	Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
84.	Nota 3, vraag 70	Wilt u regel 8 en 10 bij locatie de Twine nog grijs maken? U geeft in de aanvullende bijlage aan dat er geen ruimtes in de school aanwezig zijn die door opdrachtnemer schoongemaakt dienen te worden. Echter vraagt u hier wel een prijs voor uit.	Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
85.	Bijlage aanvullende informatie scholen	U geeft aan dat er geen KDV aanwezig is op locatie de Oanrin. Wilt u dan ook regel 8 grijs maken op het prijzenblad?	Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
86.	Bijlage aanvullende informatie scholen	U geeft aan dat locatie It Harspit de schoonmaak van PO/BSO zelf verzorgt. Wilt u dan ook regel 10 grijs maken op het prijzenblad?	Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
87.	Bijlage aanvullende informatie scholen	U geeft bij de locatie Van Haersma Bumaschool aan dat er een BSO aanwezig is die niet door de locatie zelf wordt schoongemaakt. U heeft in het prijzenblad regel 10 grijs gemaakt. Klopt het dat inschrijvers voor deze werkzaamheden geen prijs dienen in te vullen?	Nee, dat is niet correct, Inschrijvers dienen een prijs op te geven voor het schoonmaken van de ruimtes van de BSO/VSO. Het prijzenblad is hierop aangepast in een nieuwe versie van het prijzenblad: 'Formulier C Prijzenblad - WIIS26SCH VERSIE 12 OKTOBER 2026'. Inschrijvers dienen deze versie aan te houden.
88.	Nota 3, vraag 49	U heeft bij nota 3 aanvullende ruimtestaten gedeeld. Er zijn nu 3 bestanden waar inschrijvers de geldende m2 uit moeten halen. Dit betreft bijlagen 12, de plattegronden en de aanvullende ruimtestaten. Bijlage 12 en de plattegronden zijn niet volledig, kunt u bevestigen dat de bij nota 3 gepubliceerde 'aanvullende ruimtestaten' leidend zijn boven de ruimtestaten zoals gedeeld in bijlage 12 en de plattegronden?	Ja. Bij tegenstrijdigheid tussen documenten of antwoorden geldt steeds dat het meest recent gepubliceerde document of antwoord prevaleert boven eerder gepubliceerde versies en antwoorden. Alle bij de 4e Nota van Inlichtingen gepubliceerde bestanden zijn leidend. De eerder gepubliceerde versies van deze bestanden zijn vervallen op TenderNed en dienen niet gebruikt te worden. Zie bovenaan de lijst met vervallen documenten. Voor de volledigheid zijn alle plattegronden, ruimtestaten en vloerafwerkingen bij deze 4e Nota van Inlichtingen opnieuw gepubliceerd. Alleen deze documenten dienen gebruikt te worden. Voor de volledigheid zijn de leidende bestanden:

Nr.	Betrekking op:	De vraag:	Het antwoord:
			• de bij de 4e Nota van Inlichtingen gepubliceerde plattegronden, ruimtestaten en vloerafwerkingen; • Zie voor de overige documenten de eerste rij van deze 4e Nota van Inlichtingen. Voor het bepalen van de m² gaan Inschrijvers uit van de bij de 4e Nota van Inlichtingen gepubliceerde ruimtestaten. Bij tegenstrijdigheid tussen deze ruimtestaten en de plattegronden geldt wat in de ruimtestaten is beschreven (zie ook het antwoord op vraag 51 van de 3e Nota van Inlichtingen).